Scuola Elementare e materna "XXV Aprile" e Scuola Media "Borzoli"

## E1103

via Sigismondo Muscola, n.23 - Genova

### RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

### **FONDO KYOTO - SCUOLA 3**



lug-18

# COMUNE DI GENOVA STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER





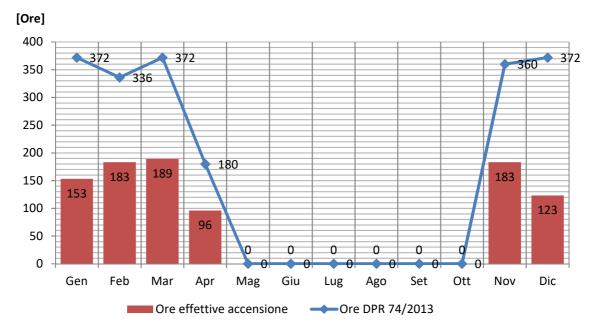
Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE\_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposzione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

## CAPITOLO 2

Legenda Output Input

mese	Giorni	Giorni riscaldamento DPR 412/93	Ore giornaliere accensione DPR 74/2013	Ore accensione DPR 74/2013	Giorni effettivi accensione impianto	Ore giornaliere accensione	Ore effettive accensione
Gen	31	31	12	372	17	9	153
Feb	28	28	12	336		9	183
Mar	31	31	12	372	21	9	189
Apr	30	15	12	180		9	96
Mag	31	0			Ī		
Giu	30	0					
Lug	31	0					
Ago	31	0			Ī		
Set	30	0					
Ott	31	0					
Nov	30	30	12	360	20	9	183
Dic	31	31	12	372	14	9	123
	365	166		1992	103		927

Figura 2.4 – Andamento mensile delle ore effettive di utilizzo dell'impianto termico



#### CAPITOLO 3

Legenda

Output

**NB:** Riferirsi ai grafici riportati all'interno del file GG\_lotto.X-EXXXX, ottenuti inserendo i dati climatici della centralina considerata

Figura 3.2 – Andamento mensile dei GG reali per il triennio di riferimento

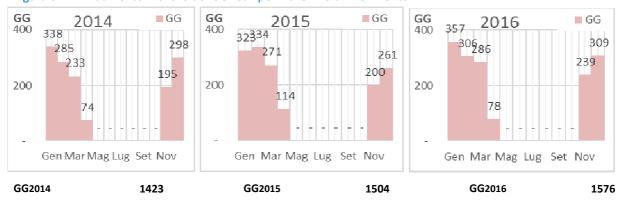
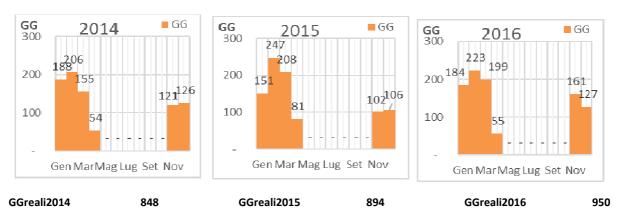


Figura 3.3 – Andamento mensile dei GG reali valutati in condizione di effettivo utilizzo degli impianti, per il



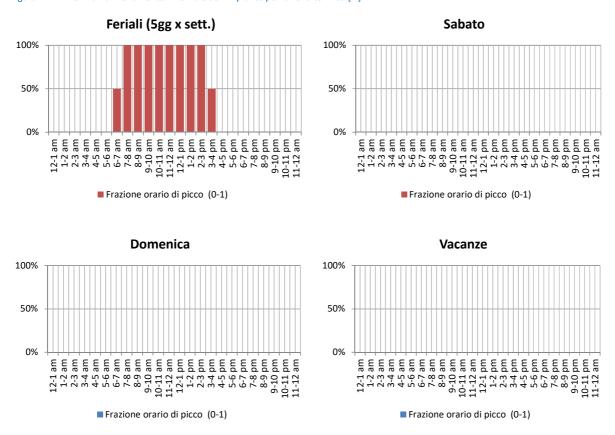
#### CAPITOLO 4

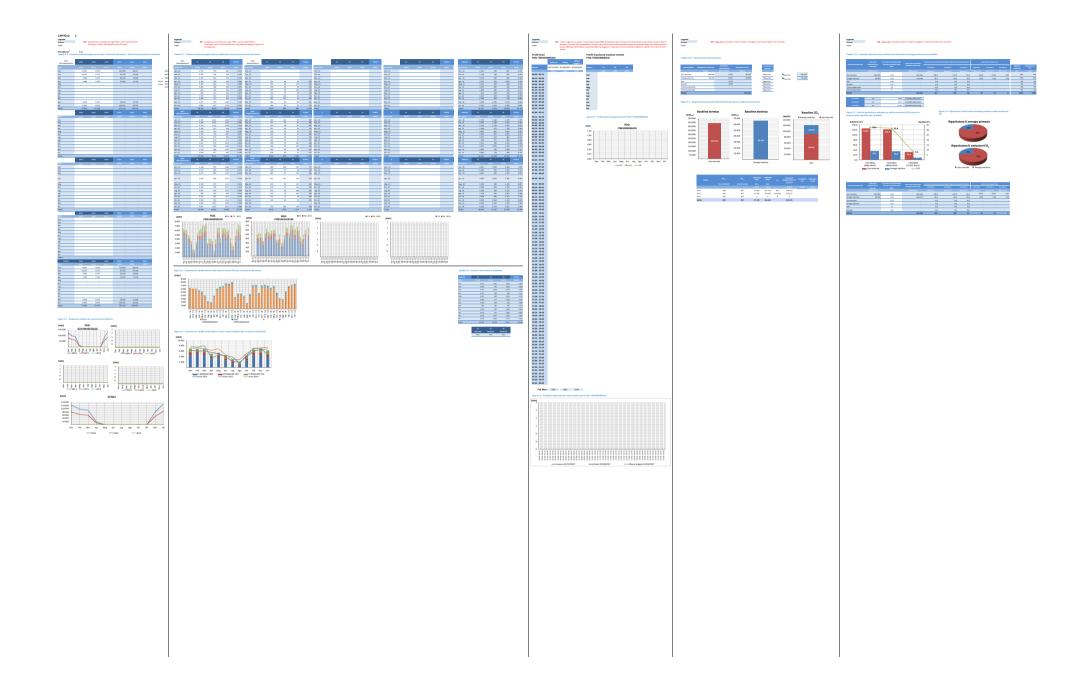
Legenda Output Input

**NB:** Replicare tabella e grafici per ciascuna zona termica individuata nella diagnosi. Inserire nel report solo grafici con profili significativi ( valori non nulli)

1	Zona termica:	[]				
		Ore	Feriali (5gg x sett.)	Sabato	Domenica	Vacanze
		12-1 am	-	-	-	-
		1-2 am	-	-	-	-
		2-3 am	-	-	-	-
		3-4 am	-	-	-	-
		4-5 am	-	-	-	-
		5-6 am	-	-	-	-
		6-7 am	0,50	-	-	-
	<u> </u>	7-8 am	1,00	-	-	-
	Frazione orario di picco (0-1)	8-9 am	1,00	-	-	-
	0	9-10 am	1,00	-	-	-
	<u>.</u>	10-11 am	1,00	-	-	-
	. <u>6</u>	11-12 am	1,00	-	-	-
	ora	12-1 pm	1,00	-	-	-
	one	1-2 pm	1,00	-	-	_
	razi	2-3 pm	1.00	_	-	_
	ш.	3-4 pm	0,50	-	-	-
		4-5 pm	-	-	-	_
		5-6 pm	-	-	-	- 1
		6-7 pm	-	-	-	-
		7-8 pm	-	-	-	-
		8-9 pm	-	-	-	-
		9-10 pm	-	-	-	-
		10-11 pm	-	-	-	-
		11-12 am	-	-	-	-

Figura 4.11 - Profili di funzionamento invernale dell'impianto per la zona termica [...]

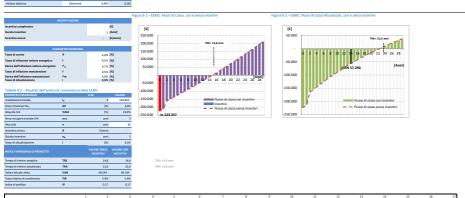


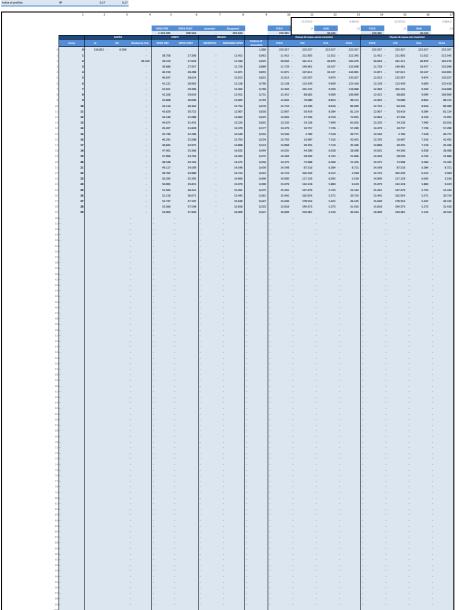


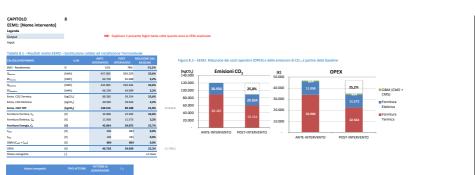






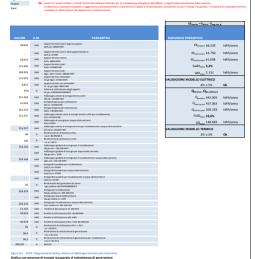




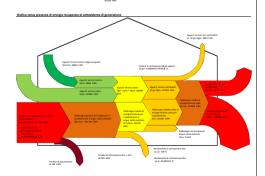


Vettore termico	Gas naturale	0,202	0,077
Vettore elettrico	Elettricità	0,467	0,181
	CENTIVAZIONE		
Incentivo complessivo		16.640 8	
Durata Incentivo			Anni)
incentivo annuo		3.328 (6	C/anno]
	METRI FINANZIARI		
Tasso di sconto	METRI FINANZIARI	4.0% D	
Tasso di sconso Tasso di inflazione vettore energetico	,	4,0% D	
	r_	0,5% (5	
Tasso di Inflazione manutenzioni	7	0.5% (7	
Deriva dell'inflazione manutenzioni	fm	0.0% (5	50
Tasso di attualizzazione	1	3,5% (1	%]
Tabella 9.2 – Risultati dell'analisi di			
PARMETRO FINANZIARIO	CONVENIENZA GEN	U.M.	VALORE
Investimento Iniziale	l <sub>a</sub>	c	47.168
Oneri Finanziari %i <sub>o</sub>	OF	[96]	3,01
Aliquota IVA	NNA	[96]	22,0%
Anno recupero erariale IVA	Days	anni	
Vita utile	n	anni	15
incentivo annuo		€/anno	3.328
Ourata incentivo	n <sub>a</sub>	anni	5
Tasso di attualizzazione	1	[%]	3,5%
		VALORE SENZA	VALORE CON
Tempo di rientro semplice	TRS	4,1	3,2
Tempo di rientro attualizzato	TRA	4,6	3,5
Valore attuale netto	VAN	70.221	85.037
Tasso interno di rendimento	TIR	22,4%	28,1%
Indice di profitto	IP.	1,49	1,80

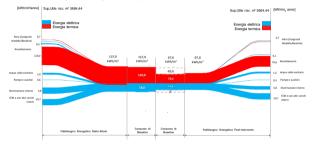
Indice di profitto			22,4% 1,49	28,1% 1,80														
The second secon			2,00	-														
		1	2	3	4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15	16	17
						OOLA BOL	7209 Y390	Incentiul	Dissoured		FCFO	11.719,0	VAN	10.484,0	6750	15.412,0	VAN	14.017,1
				CARRY		586.681	438.523	16.640	148.159		106.081	-	70.221		124.721		85.037	,
		Anno	lo .	OF Ris	mborso IVA	OPEX PRE	OPEX POST	INCENTIVI RIS	PARMI OPEX	Fattore di	FCFO	FCC	FCA	FCCA	FCFO	FCC	FCA	FCCA
	0	0	47.168 -	1.415	-					1,000	48.583 -	48.583 -	48.583 -	48.583	- 48.583 -	48.583 -	48.583 -	48.583
	2	1			8.506	38.758 39.219	28.978 29.322	3.328 3.328	9.780 9.897	0,962	9.780 - 18.403 -	38.804 20.400	9.404 - 17.015 -	39.180 22.165	13.108 - 21.731 -	35.476 13.744	12.604 - 20.092 -	35.980 15.888
	3	3				39.686	29.670 30.022	3.328 3.328	10.016 10.137	0,889	10.016 -	10.384 247	8.905 ·	13.260 4.595	13.344 - 13.465	400 13.065	11.863 - 11.510	4.025 7.485
	5					40.159 40.637	30.378	3.328 3.328	10.259	0,855 0,822	10.259	10.012	8.432	3.837	13.587	26.652	11.168	18.653
	G	6			-	41.121	30.739		10.382	0,790	10.382	20.394	8.205	12.042	10.382	37.034	8.205	26.858
	7	,				41.611 42.106	31.103 31.472		10.507 10.634	0,760 0,731	10.507 10.634	30.902 41.536	7.985 7.770	20.027 27.797	10.507 10.634	47.542 58.176	7.985 7.770	34.843 42.613
	9	9			-	42.606	31.846		10.762	0,703	10.762	52.298	7.561	35.358	10.762	68.938	7.561	50.174
	10	10				43.116 43.629	32.224 32.607	- :	10.891 11.022	0,676	10.891	63.189 74.211	7.358 7.160	42.716 49.876	10.891 11.022	79.829 90.851	7.358 7.160	57.532 64.692
	12	11 12 13			-	41.629 44.149 44.675	32.994		11.022 11.155	0,650 0,625	11.022 11.155	74.211 85.367	7.160 6.967	49.876 56.844	11.022 11.155	90.851 102.007	7.160 6.967	64.092 71.659
	13	13				45.207	33.386 33.782	- :	11.289 11.425	0,601	11.289 11.425	96.656 108.081	6.780 6.598	63.624 70.221	11.289 11.425	113.296 124.721	6.780 6.598	78.439 85.037
	15																	
	17																	
	18 -																	
	20																	
	21																	
1	22																	
	24																	
1	25 26																	
1	27																	
	28																	
	30																	
1	31							1										
	33																	
	36																	
	36 -																	
	37																	
	39 -																	
	40																	
	42 -																	
	43																	
	45																	
	46																	
	40 -																	
	49 -																	
	51																	
	52 -																	
	54																	
	55-																	
	57																	
	58 -																	
	60-																	
	61																	
	63																	
	64																	
	66																	
	67																	
	69																	
	70 - 71																	
	72																	
1	73 - 74																	
1	75																	
1	76 77																	
1	78																	
1	79 - 80 -																	
1	81																	
1	82 83																	
1	84																	
1	85																	
	87																	
	55 59																	
1	90																	
	91																	
1	93																	
	94																	
	96																	
	97																	
1	99																	
	100																	



To a common of tempo regions of contractions of generalization of the contraction of the



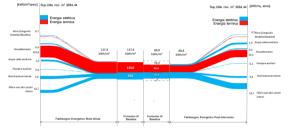
Dyspys	100	Applications in climan	contraction of car	key attreverso gli spes	and della linea are	accibile del Cormet	n Engra nar rises	Same Lind speci-	make of consection	untile delle sone	Gradden ado		
nout nout	-	climatizzate del mos	dello, in assenza della	voce "altro (congruiti	modello)" cancel	are i relativi flussi	dal diagramma.		- Inperior				
400													
Sup,Utile risc. m*	2684,44	Sup, Utile risc, m* 31	84,44										
PARAMETRO		Fabblicgno elettrico Teorico Pre-interventa	Fabblicageo elettrica Teorica Post-intervento	Risponnilo elettrico	Fabbleagno elettrico post intervento*	Consumo specifico Energia Elettrica*				Fabbicogno Terreico post intervento*	Consumo specifico Snergia Termica*		
	(*) contributi non definiti all'interna delle norme UNITE 11900			×	kWh	kWh/m <sub>2</sub>						Energia elettrica*	
Noqua calda canitaria	E <sub>NO AND, SP</sub>	3.590	3.590	0,0%	3.590	1,0			0,0%				
ocaldamento	E <sub>Norma, gr.</sub>	1.258	306	75,7%	306	0,1	457.063	303.329	33,6%	293.336	79,6		15.057,5
Bummactione Interna	Eijine	17.600	17.600	0,0%	17.600	4,8	n/a	1/3	n/a	n/a	n/a		
Compre e auction	E <sub>NO man, d</sub> + E <sub>NO man, d</sub>	2.037	927	\$4,0%	927	0,3	n/a	0/1	n/a	n/a	n/a		
	E <sub>strict</sub> + E <sub>strict</sub>			0,0%			n/a	0/3	n/a	0/3	n/a		
	Q <sub>r,max</sub>			0,0%			n/a	n/s	n/a	n/a	n/a		
IM e van alon canchi Desix	E <sub>7</sub> + E <sub>alore</sub> (*)	39.265	39.265	0,0%	39.265	10,7	n/a	n/s	n/a	n/a	n/a		
	E <sub>trand</sub> (*)			0,0%			n/a	n/s	n/a	n/a	n/a		
Itro (Congruttà Sodella (Baseline)		1/1	1/2	1/2	2.490	0,7	n/a	0/1	n/a				
OTALE	East,el	63.750	61.698	3,2%	64.178	17,4	457.063	202.229	23,6%	293.336	79,6		15.05
	E <sub>mp/m</sub>			1/2					n/a				
nsuma Parž tritervento*		63.750	61.698	3,22%	64.178	17,4	457.062	203.329	22,64%	293.336	79,6	97,0 kWh/m²	
				1/2			0/3	0/3	n/a	0/3	n/a	97.0 kWh/m²	













Legenda Output Input

